

Ejemplo de Desarrollo Urbano Sustentable

Los Héroes Tecamac, desarrollado por Grupo Sadasi, se ha convertido en el ejemplo por excelencia de sustentabilidad.

Las Ciudades del Bicentenario son parte de la consolidación de la política en materia de desarrollo urbano que promueve el Gobierno del Estado de México, que está encaminada al ordenamiento y a garantizar la infraestructura y la calidad de vida de los mexiquenses.

Hoy se tiene la gran oportunidad de diseñar el territorio y así evitar un desarrollo urbano caótico que en un futuro ocasione serios problemas a la población.

Tecamac es uno de los municipios seleccionados, para el desarrollo de estos centros urbanos debido a que cuenta con la infraestructura y equipamiento estratégicos y por contar con vías de comunicación suficientes que permiten su conectividad.

Los Héroes Tecamac, de Sadasi es ejemplo clave en este diseño de proyectos habitacionales de gran escala, que combinan el desarrollo urbano con el desarrollo económico y social y que promueve la protección al medio ambiente. Enclavado entre las cinco principales vialidades de la zona nororiental del Valle de México como son la carretera Lechería-Texcoco, la carretera México-Pirámides, la vía Morelos y con salida directa al Circuito Exterior Mexiquense y a la Autopista México-Pachuca; el desarrollo le da continuidad a la mancha urbana y al desarrollo urbano ya existente.

Sadasi integra los conjuntos habitacionales con actividades productivas y equipamientos urbanos. De esta manera cumple con el propósito de proporcionar a sus habitantes un hogar para su familia, fuentes de trabajo y también el poder desarrollarse de manera integral, con acceso a equipamientos de educación, salud, comercio y recreación sin tener que desplazarse grandes distancias y por medio de las áreas deportivas, parques y juegos infantiles con los que cuentan sus desarrollos el disfrutar una sana convivencia con el medio ambiente.

Por ejemplo, en Los Héroes Tecamac se destinó 51% de su superficie a la distribución de las diferentes secciones destinadas a la vivienda y el resto está planeado como espacio para industria, comercios (dos Bodegas Aurrerá,



Vista de canchas deportivas y escuelas.

Coppel, Bancos, WalMart, Suburbia, tiendas de conveniencia y giros varios), servicios, Centro Urbano Regional, áreas de Donación Municipal y Estatal, Vías Públicas, clínicas, escuelas, centros de protección civil, entre otros.

También, un aspecto a destacar es su sistema de infiltración de agua pluvial en mayor cantidad que el de extracción, además de que contempla avances importantes en materia de ahorro de energía y conservación del medio ambiente, como son calentadores solares, sanitarios de bajo consumo de agua, dispositivos economizadores de agua, material de impermeabilización de azoteas que evita la transmisión de calor al medio ambiente y a la vivienda contribuyendo significativamente a la protección de la ecología.

Parque Industrial Tecamac

Localizado a un costado del desarrollo habitacional Los Héroes Tecamac, se encuentra el Parque Industrial, que comprende lotes diseñados para industrias no contaminantes, con bajo consumo de agua y energéticos.

Simbología

- Pozo de absorción y tanque tormenta
- Pozo de agua potable, cisterna y tanque elevado
- Pozo de agua potable
- Cisterna y tanque elevado

Infraestructura

- 17 Pozos de agua potable
- 17 Cisternas de agua potable
- 17 Tanques elevados
- 1 Pozo de rebombeo de agua potable
- 104 Pozos de absorción
- 104 Tanques tormenta
- Infiltración aproximada

Características

- 250 m. profundidad
- 1,000 m3 capacidad c/u
- 150 m3 capacidad c/u
- 1,000 m3 capacidad c/u
- 60 m profundidad
- 1,420 m3 capacidad c/u
- 30 a 80 Lts./seg.

Plano de los Héroes Tecamac



La Zona Industrial actualmente cuenta, entre otros con el Centro de Distribución Regional Coppel, una Planta de Tecnología de Reciclaje de plásticos, un Centro de Distribución Viana y un Centro Urbano Regional con licencia de uso para servicios múltiples así como grandes áreas de donación municipal y estatal. Esta zona comprende 33,500 metros cuadrados destinados a canchas de futbol, multicanchas deportivas, áreas de esparcimiento y diversos servicios para beneficio de los trabajadores de la zona.

Los Héroes Tecamac ratifica así su posición como ejemplo indiscutible de desarrollo habitacional integral con todas las características de autosustentabilidad requeridos por esta nueva generación de ciudades ordenadas que conjuntan la infraestructura y equipamiento estratégicos que permiten un adecuado desarrollo social.



Parque industrial.



Zona comercial, Los Héroes Tecamac.

